

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Tatabánya

## 38 900 000 Ft ( ~96 884 € )



### Tatabányán, Újvárosban, 3,5 szobás, felújított lakás eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda ajánlja eladásra, Tatabánya központi részén, Újvárosban, zöldövezeti, napfényes, 3,5 szobás, erkélyes, 62 nm-es, igényesen felújított, tizedik emeleti panellakást.

Az ingatlan jó elrendezésű, található benne három nagy és egy kisebb külön nyíló szoba, közlekedő, konyha, valamint fürdőszoba, WC. Az otthon melegéről és melegvízellátásáról távfűtés gondoskodik. Nyílászárói hőszigetelt műanyagok, ablakai redőnnel szereltek.

A társasház tiszta, rendezett, jó a lakóközösség.

A közelben minden megtalálható, amire a mindennapokban szüksége lehet (vásárlási lehetőségek, pláza, bank, posta, hivatal, iskola, főiskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár stb.). A közeli Csónakázó-tó és a Művelődési ház számos lehetőséget biztosít szabadidős tevékenységekhez. Közlekedés szempontjából is kiváló, pár perc sétára buszmegálló, rövid időn belül elérhető a buszpályaudvar, vasútállomás és az autópálya. Parkolás a ház körül megoldható.

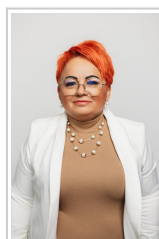
Az ingatlan per teher és igénymentes! Azonnal birtokba vehető.

A konyha teljes berendezéssel a vételár részét képezi.

További információért hívjon bizalommal!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #176701648             |
| Szobák:           | 3 + 1                  |
| Építési mód:      | Panel                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Távfűtés               |
| Építés éve:       | 1970                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Körpanoráma            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Nincs                  |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | C                      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com