

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 396 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**79 900 000 Ft** ( ~205 997 € )



## Ahol mindig nyaral a család! Különleges családi ház eladó Tatabányán.

Ahol mindig nyaral a család!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre ezt a különleges, felújított, extrákkal felszerelt családi házat.

Az Ingatlan Tatabányán, Felsőgalla kedvelt, központi részén, 396 m<sup>2</sup>-es telken található. A ház 84 nm-es, melyben helyet kapott 2 különálló szoba, amerikai konyhás étkezős nappali, előszoba, fürdőszoba, WC, 20 m<sup>2</sup>-es télikert. Kintől megközelíthető és zuhanyzó WC-vel.

A szobák és a télikert laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A fürdőszobában sarokkád ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre. A háztartási melegvízről és az otthon melegéről zárt égésterű gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A nyári melegben a megfelelő hőmérséklet a kiépített klímával is beállítható.

A különlegesen megépített és karbantartott udvar és a dupla garázból kialakított 35 m<sup>2</sup>-es terület kellemes helyet biztosít családi, baráti összejöveteleknek. Nyáron a 15 m<sup>2</sup>-es épített medence kínál lehetőséget pancsolásra, felfrissülésre. A finom ételek elkészítésére lehetőség van a kinti konyhában, a kemencében vagy a fa tüzelésű sparheltben. Az italok kiszolgálása és elfogyasztása a kerti bárban is lehetséges. A hangulat a kiépített fényekkel fokozható. A kertben házi vízmű működik. Az ingatlan elektromos kapuval,

**Adatlap sorszáma:** #176701125

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com