

# Eladó Családi ház, 62 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**54 900 000 Ft** ( ~141 542 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176700788             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Építés alatt           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com

## Tatabányán, Bánhidán, még 1 új építésű családi ház leköthető

MÁR CSAK 1 HÁZ MARADT!

Vásárolja meg EMELT SZINTŰ FŰTÉSKÉSZEN, ezt az új építésű családi házat.

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában, Tatabánya kedvelt részén Bánhidán, új építésű, földszintes, 2 szobás + nappalis családi ház leköthető.

Az energiatakarékos családi házak megbízható, több éves tapasztalattal rendelkező kivitelezőtől, magas műszaki tartalommal készültek, modern, minden igényt kielégítő belső elrendezéssel teszi komfortossá az ide költözők mindennapjait. A tervezésnél egyik fő szempont volt, hogy a terek kényelmes, ideális méretűek legyenek, a házak lakásai külön bejáratúak, önálló kerttel rendelkeznek. Az ingatlanok téglá építésűek, 15 cm -es grafit hőszigeteléssel. Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja, padlófűtéses hőleadással. Ablakai 3 rétegű műanyagok, a tető cseréppel fedett.

Az ingatlanban az alábbi helyiségek kaptak helyet: nappali + kettő hálószobások, amerikai konyhával, háztartási helyiséggel, fürdőszobával, külön kézmosós WC-vel, valamint terasszal.

A terasszal együtt a lakás br. területe 81 m<sup>2</sup>, a hasznos alapterülete 62,24 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telek területe 270 m<sup>2</sup>.

Opcionálisan felár ellenében kérhető:

napelem rendszer,