

Eladó Műhely, 900 m², 1 200 m² telek, Tatabánya

130 000 000 Ft (~335 164 €)



Adatlap sorszáma:	#176700753
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Tatabányán felújított ipari ingatlan eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra ezt a 2022-ben felújított ipari ingatlant Tatabányán. Az 1200 m²-es telken elhelyezkedő 900 m²-es egyszintes épületben termelési terület, műhely, irodák, raktárak, konyha, ebédlő, öltözők, 2 zuhanyzó, illemhelyek lettek kialakítva. A téglapépület 15 cm-es, a lábazat 5 cm-es szigetelést kapott. Külső-belső nyílászárók cseréje megtörtént, az ablakok üvegezése 3 rétegű, redőnnyel felszereltek. Az ingatlanba való bejutás 3 bejáratú ajtón és egy elektromos garázskapun lehetséges. A válaszfalak gipszkartonból készültek, az ingatlan egész területén álmennyezet található. A fűtése gázkazánról és hűtő-fűtő klímával is megoldható. 2 db gázkazán került beüzemelésre, melyeknek a hőleadása radiátorokkal történik, valamint 12 db klímaberendezés lett felszerelve, mellyel a nyári hőség is komfortossá tehető. 2 db villanyóra van kiépítve, 3 x 63 és 3 x 80 amper. A telephelyen kamera-és riasztórendszer működik. Parkolásra az épület előtt van lehetőség. Közlekedés szempontjából kiváló, autóval könnyen megközelíthető, rövid időn belül elérhető buszmegálló és vasútállomás is.

A műhelyben jelenleg elektronikai fogyasztási cikk gyártása folyik. Az eladó akár vissza is bérelné az ingatlant.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 20 365-3591
h.z.kozingkozv@gmail.com